



designação:

Avenida dos Sanatórios

localização:

Avenida dos Sanatórios

freguesia:

Valadares

tipologia:

2.1. rua/ avenida/ alameda

época de construção:

estado de conservação:

uso predominante:

utilização pública

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

em vias de classificação (parcialmente)

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

urbanístico e paisagístico

integração em sistema estratégico:

fontes:

observações:

breve caracterização:

AUTORIA: desconhecida. ENVOLVENTE: o Mar e o Pinhal Atlântico. CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS: a) trata-se duma avenida cujo traçado inicial destinava-se a aceder a dois equipamentos, o Sanatório de Valadores e o Sanatório Heliântia; b) pode dividir-se em dois troços distintos, sendo o elemento de transição uma rotunda a meio do seu traçado; c) o segmento a nascente da rotunda, que liga à Estação de Caminho de Ferro e à Avenida de Francelos, caracteriza-se pela reduzida ocupação das suas margens, sendo que num dos lados se verifica uma ocupação com habitação unifamiliar isolada em lotes de grande dimensão e do lado oposto apenas os acessos à Clínica Heliântia e um loteamento; d) de salientar o desenho do perfil transversal cuja faixa de rodagem é ladeada por passeios largos e baías de estacionamento em saibro, árvores de grande porte; e) verifica-se aqui o tratamento do espaço público inclusivé ao nível dos materiais de pavimento que é representativo das áreas residenciais da tipologia de Cidade Jardim comum às existentes em Inglaterra; f) a poente da rotunda mantem-se o mesmo perfil transversal, havendo o cruzamento da Avenida com a malha urbana de traçado geométrico regular e ocupação de baixa densidade. INFORMAÇÕES TÉCNICAS: perfil transversal que inclui faixa de rodagem em asfalto, arborização de grande porte, passeios e baía de estacionamento em saibro. TRABALHOS RECOMENDADOS: a) conservação do perfil existente; b) esta condição deve ser preservada apesar de eventuais variações de densidade de ocupação urbana.